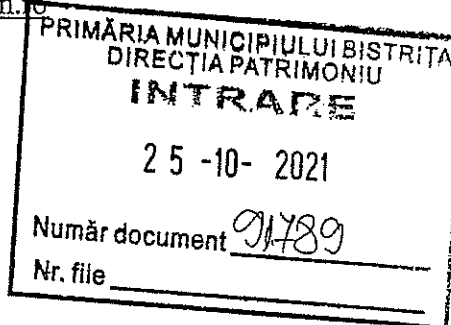
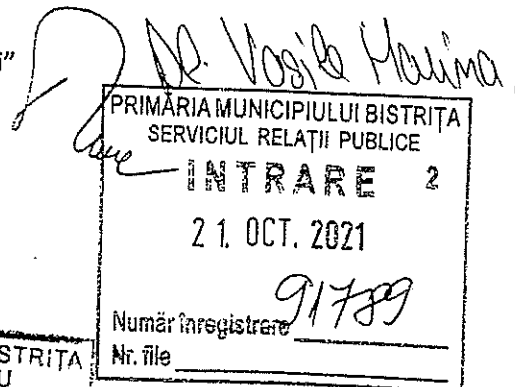




Organizația Națională "Cercetașii României"  
Filiala "Oscar Skrabel" Bistrița  
Bd. Independenței 24-26  
CUI: 38398176  
420170 Bistrița  
Tel: 0726.259069  
Email: [office@scoutbn.ro](mailto:office@scoutbn.ro)

[www.scoutbn.ro](http://www.scoutbn.ro)



Nr. 117/21.10.2021

Domnule Primar Ioan Turc,

Organizația Națională „Cercetașii României” – Filiala „Oscar Skrabel” Bistrița este o asociație cu personalitate juridică proprie care are ca scop dezvoltarea armonioasă a copiilor și tinerilor, pe toate ariile de dezvoltare: fizic, intelectual, caracter, afectiv, social și spiritual.

Totodată, suntem filială a Organizației Naționale Cercetașii României beneficiind astfel de oportunitățile, beneficiile și obligațiile asocierii cu o mișcare ce are un istoric de peste 100 de ani.

Pentru îndeplinirea obiectivelor, asociația noastră organizează și desfășoară programe diferențiate, progresive și atrăgătoare care, beneficiind de interesul participanților, stârnește curiozitatea și ajută tinerii să-și descopere și să accepte responsabilitățile ce le revin, să-și formeze caracterul, competența și încrederea în sine, să-și dezvolte aptitudinile pentru a coopera, a munci și a conduce. Aceste programe nu se pot desfășura decât cu resurse umane calificate, într-un spațiu propice, organizat și conceput conform principiilor și valorilor noastre.

În baza HCL nr. 94/23.07.2015 prin prezenta solicităm închirierea pentru o perioadă de 10 ani a spațiului în suprafață de 54,40 mp, situat în Municipiul Bistrița, Bd. Independenței Nr. 24-26, la demisol, pentru derularea activităților specifice cercetășiei, activități ce adună cca 135 de copii coordonați de 15 voluntari adulți.

Vom prezenta dosar complet conform anexei 1 la HCL 94/23.07.2015.

*dre Cojocariu*

Creăm o lume mai bună

Solicitarea noastră se bazează pe:

- faptul că imobilul situat la adresa mai sus-menționată a fost edificat cu sprijinul substanțial al Asociației de Cercetași Pfadfinder Gilde Salzburg Maxglan din Austria (fapt acceptat de Primăria Municipiului Bistrița prin protocolul 13378/18.07.2000);
- faptul că în perioada 2011-2021, prin proiectul "O șansă europeană pentru copiii români", implementat de către Organizația Națională Cercetașii României, prin Centrul Local Bistrița, au fost realizate modernizări ale spațiului, valoarea totală a acestora fiind de 95.729,32 lei, conform facturii nr. 534446/29.12.2011 și a facturii nr. 3744/19.01.2012, facturi și ordine de plată anexate;
- faptul că "amenajarea și desfășurarea unor activități specifice Centrului Local al Asociației de Cercetași din România" este un obiectiv al Fundației Casa Speranței, obiectiv statuat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Bistrița Nr. 102/28.09.1998, prin care s-a aprobat statutul Fundației Casa Speranței – explicit exprimat în capitolul II – Scopurile Fundației;
- faptul că și dacă în decursul timpului am avut mai multe denumiri pentru organizația noastră (Centrul Local Bistrița, Centrul Local Oscar Skrabel Bistrița, Organizația Națională Cercetașii României - Filiala Oscar Skrabel Bistrița) în realitate este vorba despre una și aceeași organizație, cea a cercetașilor bistrițeni preocupați permanent de cunoaștere proprie și dezvoltare permanentă.

Astăzi, asociația noastră are un număr de cca 150 de membri activi (copii, tineri și voluntari adulți) care se bucură de toată experiența cercetășească.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aprobați continuitatea activității cercetășești din Bistrița, în imobilul destinat acestei activități încă de la edificarea lui, prin închirierea spațiului la a cărei construcție, noi ca și organizație, am contribuit.

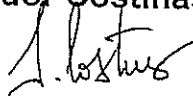
**În sprijinul solicitării noastre atașăm următoarele:**

- Raport succint privind activitățile realizate în ultimii 10 ani de către asociația noastră;
- Protocol 13378/18.07.2000 încheiat între Asociația de Cercetași Pfadfinder Gilde Salzburg Maxglan din Austria și Primăria Municipiului Bistrița;
- Extras din Statutul Fundației "Casa Speranței", Capitolul II – Scopurile Fundației;
- Extras din Hotărârea de constituire a Fundației "Casa Speranței", din care reiese că Centrul Local Bistrița al Organizației Naționale Cercetașii României a fost membru fondator al Fundației "Casa Speranței" (poziția 8 – fondatori);
- Factură nr. 53496/29.12.2011, ordin de plată nr. 1079/16.01.2012;
- Factură nr. 3744/19.01.2012, ordin de plată 1093/24.01.2012.

**Bistrița,  
21 octombrie 2021**

**Reprezentant legal,**

**Sidor Costinași**



**Către,**

**Consiliul Local al Municipiului Bistrița  
Primăria Municipiului Bistrița**

**Telefon contact**

**Reprezentant legal: Sidor Costinași:**

**Președinte: Alexandru Szell:**

## **Raport succint privind activitatea cercetaşilor bistriţeni începând cu anul 2011**

### **Aspecte administrative:**

Încă din anul 2011 ne-am dorit ca spaţiul în care ne desfăşurăm activităţile (sediul nostru) să fie un spaţiu viu, un spaţiu în care fiecare participant să simtă că acolo este locul lui, că este un loc special în care se poate regăsi ca parte din mişcarea cercetaşilor bistriţeni.

Astfel că am început reamenajarea sediului şi dotarea acestuia cu tot ceea ce este necesar pentru derularea activităţilor noastre. În ultimii 10 ani am investit în spaţiul situat în imobilul pe Bulevardul Independenţei nr 24-26 peste 100.000 RON. Aceste investiţii s-au axat pe rezolvarea problemei stringente a inundării sediului la fiecare ploaie şi prin achiziţia de mobilier sau echipamente necesare pentru derularea activităţilor noastre.

### **Proiecte cu vizibilitate**

Proiectul "O şansă europeană pentru copiii români", proiect care s-a derulat în judeţele Bistriţa-Năsăud şi Suceava şi la care Organizaţia Naţională "Cercetaşii României" a fost partener, a fost un proiect de succes coordonat şi implementat de către Centrul Local Bistriţa, în perioada 2010 – 2013.

În acel proiect, un număr de 370 de copii cu risc de abandon şcolar au beneficiat de experienţa şi activităţile cercetaşilor, contribuind astfel la diminuarea riscului de abandon şcolar pentru aceşti beneficiari.

Un rezultat suplimentar al acestui proiect este că astăzi, printre liderii şi voluntarii organizaţiei noastre, se află şi beneficiari ai acelui proiect.

Mai multe detalii despre acest proiect se află la adresa [eu.scoutbn.ro](http://eu.scoutbn.ro).

## **Aspecte ale dezvoltării noastre:**

### **Cine suntem?**

Centru Local "Oscar Skrabel", Bistrița-Năsăud este filială a Organizației Naționale "Cercetașii României" (organizație neguvernamentală, apolitică, nonprofit, bazată pe voluntariatul liderilor adulți, în care pot fi înscriși tineri indiferent de religie, rasă, etnie, sex).

### **Ce facem?**

- Educație pentru viață, completând educația primită la școală și în familie, dezvoltăm autocunoașterea și dorința de a ști, de a explora și de a descoperi.
- Experiență în leadership, oferind copiilor și tinerilor oportunitatea de a își dezvolta abilitățile de lider și de a le pune în practică, acest lucru realizându-se prin concentrarea asupra activităților de grup, oferind fiecărui individ posibilitatea de a coordona grupul din care face parte.
- Un mod de viață, prin principiile care stau la baza cercetășiei, un mod pe care copiii și tinerii și-l asumă respectând legea și promisiunea cercetașului. Prin cele trei dimensiuni pe care le abordează – spiritual, social și personal – cercetășia te învață cum să îți respecți angajamentele zi de zi.
- Distracție cu un scop, prin recreere, atingându-și scopul de a susține copii și tinerii în dezvoltarea lor fizică, intelectuală, socială și spirituală. Cercetășia contribuie la construirea încrederii și a stimei de sine, la dezvoltarea abilităților de învățare, leadership, team building, aventură în aer liber și de distracție. Cercetașii învață cum să facă alegerea potrivită și să își asume responsabilitatea pentru acțiunile lor, astfel încât aceștia să fie pregătiți pentru o viață independentă.
- Provocare pentru adulți oferindu-le șansa de a ajuta tinerii să se dezvolte, o modalitate de a îmbunătăți relația dintre generații și calitatea societății în care trăim. Adulții se află, la rândul lor, într-un proces continuu de dezvoltare personală prin formarea pe care o primesc și prin experiențele pe care le trăiesc alături de copii și tineri.

Prin activitatea continuă și elementele specifice (natura, urmărirea progresului personal, cadrul simbolic, legea și promisiunea, sprijinul adult, lucru în grupuri mici), cercetășia oferă o dezvoltare unitară copiilor și tinerilor, cu conștiință față de valori și cu asumare de responsabilitate față de comunitate. Ea dezvoltă autocunoașterea și dorința de a ști, de

a explora și de a descoperi și oferă copiilor și tinerilor oportunitatea de a-și dezvolta abilitățile de lider și de a le pune în practică.

Noi oferim copiilor bistrițeni un program cu o varietate de activități progresive și atractive, specifice pentru fiecare grupă de vârstă cu care lucrăm (7 – 11 ani, 11 – 14 ani și 14 – 18 ani). Activitățile și jocurile oferă o modalitate plăcută de a dezvolta abilități. Cea mai mare parte din aceste activități le desfășurăm zilnic cu câte o patrulă (grupă) formată din 8 – 10 copii, coordonată de un adult. Activitățile au ca loc de desfășurare sediul din B-dul Independenței nr. 24-26.

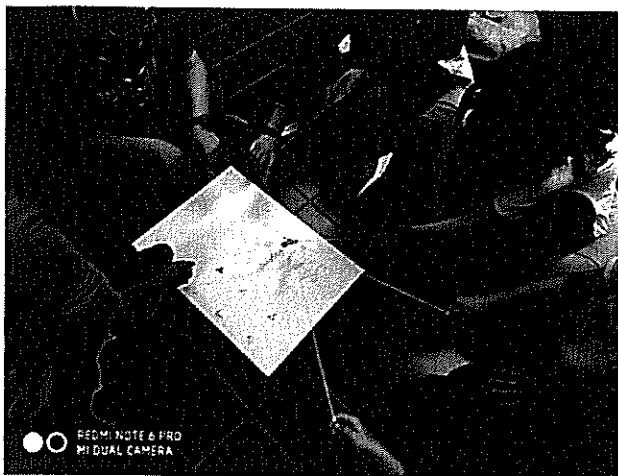
Activitățile pe care le desfășurăm sunt variate, răspunzând unei game la fel de variate de nevoi ale tinerilor și copiilor care beneficiază direct de acestea. Ele asigură fiecărui individ oportunitatea de a se implica activ la desfășurarea lor și sunt în concordanță cu vârsta participanților.



Activități la sediu cu Lupișorii (7 – 11 ani)



Pregătiri pentru Earth Hour – 2014

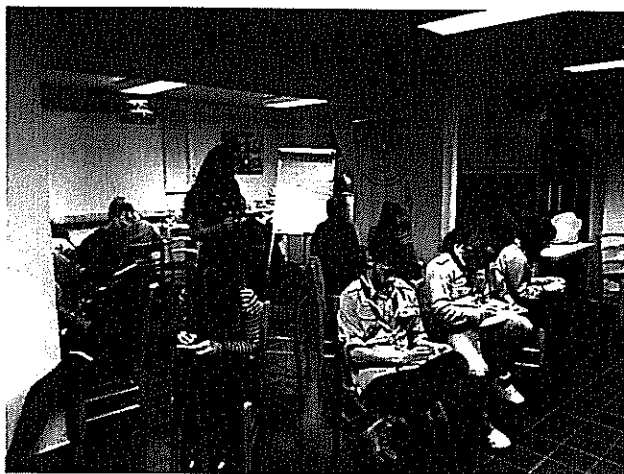


Activități la sediu cu temerarii (11 – 14 ani)



### Programe de training pentru adulți

Pe lângă activitățile cu copiii, desfășurăm programe de training pentru voluntarii adulți care lucrează cu copiii, precum și întâlniri cu părinții.



### Implicarea în comunitate

Unul punctele cheie ale cercetășiei este implicarea în comunitate. Astfel, de câțiva ani desfășurăm proiecte cofinanțate din bugetul local al Municipiului Bistrița, domeniul Protecția mediului. În cadrul acestor proiecte am desfășurat activități de ecologizare, de promovare și informare privind colectarea selectivă a deșeurilor, activități dedicate săptămânii mobilității, tabere și multe alte activități. Iată câteva dintre proiectele noastre: „BioBis” în 2012, „EcoBis” în 2013, „Cetatea Bistriței văzută prin ochii copiilor” în 2014, „Bio3R” în 2015, „Ecoland” în 2016, „BioArt” în 2017, „Happy Nature” în 2018, „Treasure Nature” în 2018 și „Eco Scouts Adventure” în 2020.



Activitate de ecologizare în  
Pădurea Codrișor, în cadrul  
proiectului „EcoBis” - 2013



Instalarea unui echipament  
pentru generarea și stocarea  
energiei electrice în Parcul  
Municipal Bistrița, în cadrul  
proiectului „Bio3R” – 2015

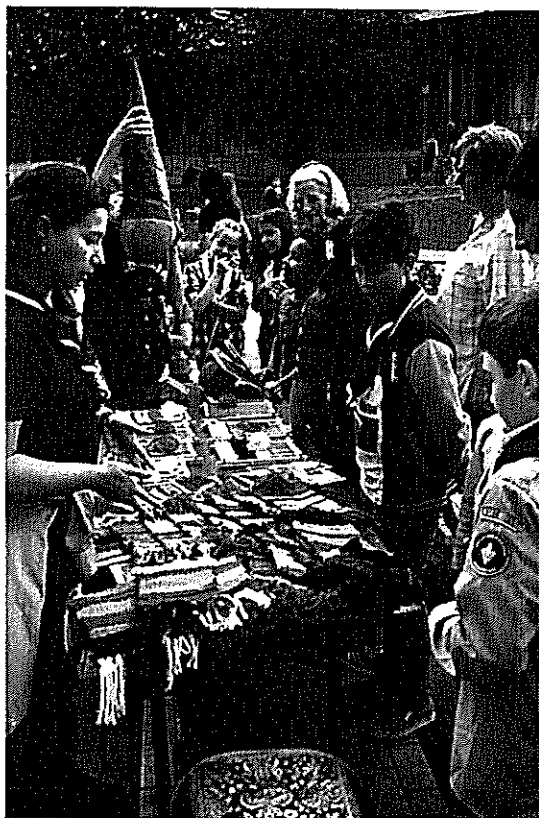


Construire hrănituri pentru  
păsări în cadrul proiectului  
„Ecoland” – 2016





"Gala premiilor de mediu" -  
Municipiul Bistrița, 3 iunie 2016  
Cercetașii Bistrițeni - ONG activ în  
domeniul protecției mediului



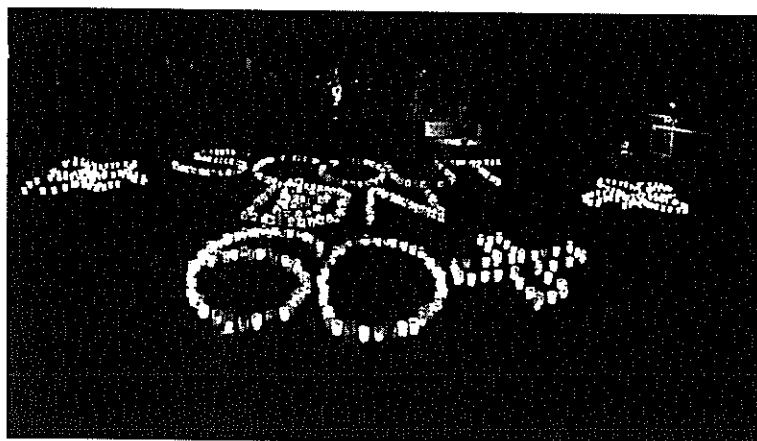
Proiect „BioArt” – 2017



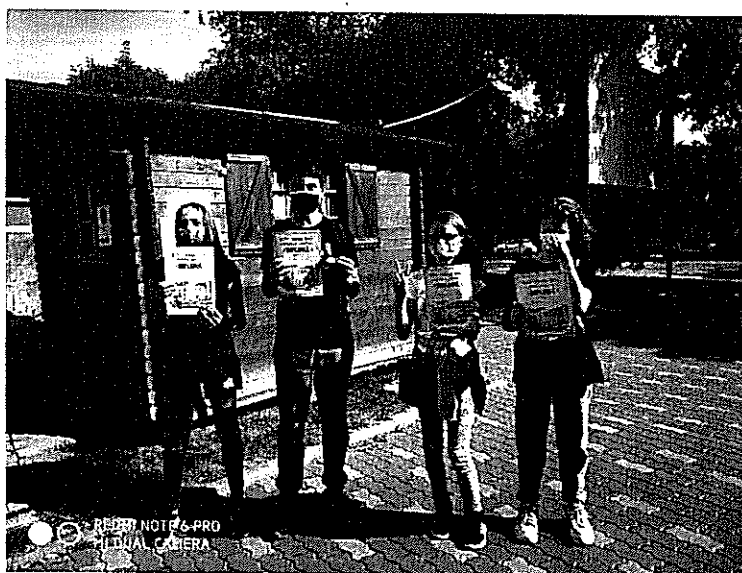
Tabăra desfășurată în cadrul  
proiectului „Happy Nature” – 2018



Activitate de ecologizare pe malul  
râului Bistrița în cadrul proiectului  
„Treasure Nature” – 2019



Earth Hour – 2019



Treasure hunt desfășurat în  
Săptămâna europeană a  
mobilității – activitate din cadrul  
proiectului „Eco Scouts  
Adventures” – 2020

## **Completare raport privind activitățile derulate în ultimii 3 ani**

Este necesar să specificăm de la bun început că activitățile derulate de organizația noastră au caracter:

### **I. Permanent**

În cadrul activităților permanente avem întâlnirile zilnice la sediul pentru una dintre cele 15 grupe (patrule) de copii. Spațiul utilizat este unul viu, plin de viață și bucurie (sigur excepție făcând în perioada de pandemie când activitățile au fost restricționate).

**Ce facem în cadrul acestor activități permanente?**

- **Educație pentru viață**, completând educația primită la școală și în familie, dezvoltăm autocunoașterea și dorința de a ști, de a explora și de a descoperi.

- **Experiență în leadership**, oferind copiilor și tinerilor oportunitatea de a își dezvolta abilitățile de lider și de a le pune în practică, acest lucru realizându-se prin concentrarea asupra activităților de grup, oferind fiecărui individ posibilitatea de a coordona grupul din care face parte.

- **Un mod de viață**, prin principiile care stau la baza cercetășiei, un mod pe care copiii și tinerii și-l asumă respectând legea și promisiunea cercetașului. Prin cele trei dimensiuni pe care le abordează – spiritual, social și personal – cercetășia te învață cum să îți respecți angajamentele zi de zi.

- **Distracție cu un scop**, prin recreere, atingându-și scopul de a susține copii și tinerii în dezvoltarea lor fizică, intelectuală, socială și spirituală. Cercetășia contribuie la construirea încrederii și a stimei de sine, la dezvoltarea abilităților de învățare, leadership, team building, aventură în aer liber și de distracție. Cercetașii învață cum să facă alegerea potrivită și să își asume responsabilitatea pentru acțiunile lor, astfel încât aceștia să fie pregătiți pentru o viață independentă.

- **Provocare pentru adulți** oferindu-le șansa de a ajuta tinerii să se dezvolte, o modalitate de a îmbunătăți relația dintre generații și calitatea

societății în care trăim. Adulții se află, la rândul lor, într-un proces continuu de dezvoltare personală prin formarea pe care o primesc și prin experiențele pe care le trăiesc alături de copii și tineri.

Prin activitatea continuă și elementele specifice (natura, urmărirea progresului personal, cadrul simbolic, legea și promisiunea, sprijinul adult, lucru în grupuri mici), **cercetășia oferă o dezvoltare unitară copiilor și tinerilor, cu conștiință față de valori și cu asumare de responsabilitate față de comunitate. Ea dezvoltă autocunoașterea și dorința de a ști, de a explora și de a descoperi și oferă copiilor și tinerilor oportunitatea de a-și dezvolta abilitățile de lider și de a le pune în practică.**

**Observație:**

**A lucra cu acești copii minunați nu este nici simplu și nici ușor, este o activitate complexă care are la bază pedagogie, bucuria de a dăru și dragostea pentru educație permanentă.**

**II. Specific – acestea urmărind derularea unor proiecte sau activități punctuale**

Prezentăm mai jos lista principalelor proiecte derulate în perioada 2018-2021, **accentuăm – proiecte care se desfășoară în paralel cu activitățile permanente.**

**Anul pandemic ne-a găsit căutând soluții pentru activități care să aibă impact asupra copiilor și să sprijine accesul la educație al copiilor proveniți din zone defavorizate.**

Primul proiect al anului 2021 este proiectul **"Dăruim pentru bucurie"**, proiect prin care s-au donat 561 de calculatoare către elevi și instituții/organizații din domeniul educației formale și nonformale.

**Atasat acestui document se află sinteza raportului acestui proiect.**

Este un proiect major, desfășurat în mai multe zone din România (Vaslui, Bihor, Cluj, Alba, Covasna, Mureș, Bistrița-Năsăud).

**Proiecte tradiționale ale cercetașilor bistrițeni:**

Titlul proiectului	Eco Scouts Adventure
Perioada de implementare	Mai – noiembrie 2020

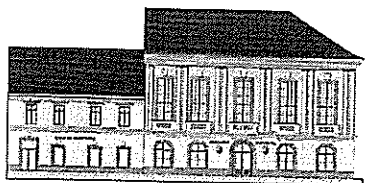
Parteneri in proiect	<b>Primăria municipiului Bistrița, Colegiul Tehnic Infoel</b>
Descrierea pe scurt a proiectului	<p>Prin intermediul proiectului <b>Eco Scouts Adventures</b> asociația noastră și-a propus să informeze, conștientizeze și să promoveze anumite noțiuni și acțiuni de protecție a mediului în rândul populației municipiului Bistrița.</p> <p>Astfel, în cadrul proiectului au fost desfășurate următoarele activități:</p> <p><b>Artă din deșeuri</b>  <b>Deșeurile noastre, responsabilitatea noastră Și uleiul alimentar este un deșeu!</b>  <b>Ape curate pentru viitor</b>  <b>Tabăra Eco Scouts Adventures</b>  <b>Promovare mersului pe jos prin intermediul unui concurs Treasure Hunt</b>  <b>Conferință de închidere a proiectului și evaluarea acestuia</b></p>

Titlul proiectului	<b>Treasure Nature</b>
Perioada de implementare	<b>Mai – noiembrie 2019</b>
Parteneri in proiect	<b>Primăria municipiului Bistrița, Colegiul Tehnic Infoel</b>
Descrierea pe scurt a proiectului	<p>În cadrul proiectului au fost desfășurate următoarele activități:</p> <p><b>Campania media</b>  <b>Igienizare mal râu Bistrița</b>  <b>Tabăra Treasure Nature</b>  <b>Amplasarea de adăposturi pentru păsări</b>  <b>Promovare mersului pe jos prin intermediul unui concurs Treasure Hunt (Vânătoarea de comori)</b>  <b>Știm problemele, găsim soluții!</b>  <b>Afișul meu ecologic</b>  <b>Conferință de închidere a proiectului și evaluarea acestuia</b></p>

Titlul proiectului	<b><u>Happy Nature</u></b>
Perioada de implementare	<b><u>Mai – Noiembrie 2018</u></b>
Parteneri in proiect	<b><u>Colegiul Tehnic INFOEL Bistrița</u></b>
Descrierea pe scurt a proiectului	<p>Proiectul Happy Nature și-a propus să informeze și să conștientizeze populația municipiului Bistrița cu privire la importanța colectării selective a deșeurilor precum și implicarea activă a copiilor și tinerilor voluntari din instituțiile de învățământ din</p>

	<p>municipiul Bistrița în acțiuni de informare și ecologizare. Proiectul a cuprind diverse activități, orientate către atingerea scopului propus. Astfel, au fost desfășurate următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Povestea Happy Nature</b> – Această activitate a constat în realizarea unei povești (cadru simbolic) care a integra imaginar toate activitățile proiectului.</li> <li>• <b>Campania media</b> – Această acțiune a constat în producerea și difuzarea unui spot audio-video difuzat, pentru promovarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor și transmiterea a două comunicate de presă;</li> <li>• <b>Igienizare mal râu Bistrița</b> – activitatea a constat într-o acțiune de igienizarea a unei suprafețe de 1 km din malul Bistrita.</li> <li>• <b>Tabăra</b> – s-a organizat o tabără de ecologie pentru cultivarea interesului copiilor din municipiul Bistrița pentru protejarea mediului și a BIODIVERSITĂȚII. În cadrul taberei s-au desfășurat și următoarele ateliere: de dezvoltare creativă, happymacheta, atelier media, atelier de educație forestieră, montenHike, atelier de modelaj cu lut, atelier de arte tradiționale, atelier de dans, atelier teatru de păpuși.</li> <li>• <b>Îngrijirea adăposturilor pentru păsări</b> – această acțiune a constat în înlocuirea, repararea, construirea și amplsarea adăposturilor pentru păsări din Parcul Municipiului Bistrița în luna octombrie, când vremea nu mai este foarte prietenoasă cu păsările nemigratoare.</li> <li>• Promovare mersului pe jos prin intermediul unui concurs de treasure hunt - <b>Walk to find the treasure</b>;</li> <li>• <b>Conferință de închidere a proiectului și evaluarea acestuia</b> – s-a realizat o activitate de diseminare a tuturor activităților din cadrul proiectului, cât și un moment de premiere a celor care s-au implicat în realizarea lui.</li> </ul>
--	---

Președinte,  
Alexandu Marian Szell



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA**  
420040- Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, jud. Bistrița-Năsăud  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax – 0263-231046  
e-mail: primaria@primariabistrita.ro  
<http://www.primariabistrita.ro>



Președintele  
Primăria Verde

## **CONTRACT DE COMODAT**

Nr. 5 din 18.03.2011

92/T

### **I. PARTILE CONTRACTULUI**

**Municipiul Bistrița** cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, reprezentat prin Ovidiu Teodor Crețu – primar, în calitate de **COMODANT** și

**Organizația Națională „Cercetașii României” – Centru Local Bistrița**, cu sediul în localitatea Bistrița, B-dul Independenței nr.24-26, județul Bistrița-Năsăud, reprezentat legal prin Dl. Sidor Costinași, telefon 0728/259069 în calitate de **COMODATAR**.

În baza Hotărârii nr. 22/17.02.2011 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind atribuirea cu titlu gratuit a spațiului situat în municipiul Bistrița, Bulevardul Independenței nr.24-26 – Casa Speranței, în suprafață de 54,40 mp în favoarea Organizației Naționale „Cercetașii României” – Centru Local Bistrița, pe o perioadă de 10 ani, s-a încheiat prezentul contract de comodat, cu următorul conținut.

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

ART.1. – Obiectul contractului îl constituie transmiterea în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 54,40 mp, situat la subsolul imobilului din Bistrița, strada Independenței nr. 24- 26, cu destinația de „sediu”.

### **III. TERMENUL CONTRACTULUI**

ART.2. – Termenul contractului este de 10 (zece) ani, respectiv de la 01.04.2011 până la data de 31.03.2021.

### **IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

ART.3. – Comodatarul are obligația de a se îngriji de conservarea imobilului dat în folosință ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării imobilului împrumutat.

ART.4. – Comodatarul este obligat să întrebuințeze spațiul atribuit în folosință gratuită exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale specifice organizației, sub sancțiunea de a plăti daune-interese și de a suporta riscul pierderii fortuite și rezilierea contractului.

ART.5. – Comodatarul va suporta cheltuielile necesare și utile pentru asigurarea uzului curent al imobilului, neavând dreptul să ceară restituirea acestor cheltuieli care sunt un accesoriu al folosinței imobilului.

ART.6. – Comodatarul are obligația de a restitui la scadență imobilul împrumutat în integritatea sa, liber de orice sarcină.

...///...

ART.7. – Comodatarul nu poate reține imobilul împrumutat cu titlu de compensare pentru eventualele creanțe ce le-ar avea asupra comodantului.

ART.8. – Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pierderea, în tot sau în parte a imobilului, cu excepția cazului în care deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

ART.9. – Comodatarul nu poate închiria spațiul atribuit în folosință gratuită unor terți, decât cu acordul scris al comodantului.

ART.10. – Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a folosirii necorespunzătoare indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente.

ART.11. – Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul spațiului și părțile de folosință comună pe toată durata contractului de comodat.

ART.12.- Să întrețină în bune condiții instalațiile comune ale clădirii, instalații de alimentare cu apă, de canalizare și alimentare cu energie electrică.

ART.13. - Să încheie contract de asigurare pentru spațiul închiriat la valoarea de circulație a acestuia.

## **V .OBLIGATIILE COMODANTULUI**

ART.14. – Comodantul nu poate solicita restituirea imobilului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă destinația inițială a imobilului sau pentru cauză de utilitate publică.

ART.15. – Comodantul are obligația de a asigura liniștită folosință a imobilului de către comodatar pe toată durata contractului.

## **VI.INCETAREA EFECTELOR CONTRACTULUI**

ART.16. – Raporturile contractuale dintre părți încetează prin restituirea imobilului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini la termenul prevăzut în contract, încheindu-se în acest sens un proces-verbal de predare-primire.

Comodatarul va putea restitui imobilul și înainte de scadență.

ART.17.– In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru proasta întreținere sau pentru distrugerea imobilului.

## **VII.SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

ART.18. – Eventualele litigii ce pot interveni între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă astfel nu se ajunge la nici un rezultat pozitiv, soluționarea se va face prin instanța de judecată, conform normelor procedurale de drept comun.

## **VIII.ALTE CLAUCZE**

ART.19. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

...///...



## IX. CLAUZE FINALE

ART.20. – Prezentul contract își produce efectele după semnarea procesului-verbal de predare-primire a imobilului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiile Codului Civil.

Încheiat astăzi 18.03.2011 în 3(trei) exemplare, din care două exemplare pentru comodant și 1 exemplar pentru comodată.

### COMODANT

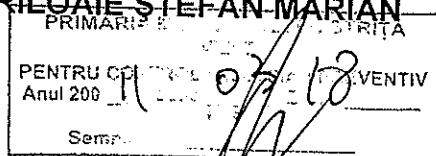
PRIMAR

OVIDIU TEODOR CREȚU



DIRECTOR EXECUTIV  
MARINA VASILE

INSPECTOR  
GAVRILOAIE STEFAN-MARIAN



CONSILIER JURIDIC

VIZAT JURIDIC  
MUTU IONELA NICOLETA  
DATA 23.03.2011

INSPECTOR  
HOROTAN MIHAELA

### COMODATAR

ORGANIZAȚIA NAȚIONALĂ  
„CERCETAȘII ROMÂNIEI” CENTRUL  
LOCAL BISTRITA

Reprezentată prin

PROF. SIDOR COSTINASI



# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Obiectiv

B-Dul Independentei

1:574

